

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## **TUUDno-2024-911**

### **SRG-Urakointi Oy, yritystontin myynti, Rajalinnan työpaikka-alue**

Tuusulan kunta on neuvotellut SRG-Urakointi Oy:n kanssa yritystontin myymisestä Rajalinna II:n työpaikka-alueelta Kellokoskella.

Kaupan kohteena oleva asemakaavan mukainen rakennuspaikka muodostuu kahdesta määräalasta ja se sijoittuu Rajalinnan työpaikka-alue II:n lainvoimaisen asemakaavan (kaavanumero 3449) korttelin numero 7437 alueelle. Kaupan kohde on voimassa olevassa asemakaavassa toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY-19).

Kaupan kohteen pinta-ala on noin 15 230 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeutta on yhteensä noin 5 331 k-m<sup>2</sup>. Kaupan kohteen sijainti ja ulottuvuus on merkitty kauppakirjaluonnoksen liitekarttaan.

Yritystonttien hinnoittelu Jokelassa ja Kellokoskella perustuu valtuuston päätöksen 28.1.2019 § 7 mukaisesti ulkopuolisen kiinteistöarvioijan arvioon. Ajantasaisten arvioiden perusteella yritystonttien hinta Jokelassa ja Kellokoskella on 27 €/k-m<sup>2</sup>.

Ennen kaupantekoa, SRG-Urakoinnin kaupan kohteelle suunnittelema rakennushanke on käytettävä Tuusulan kunnan julkisivu ja lähiympäristö laaturyhmässä kommentoitavana.

Kauppahinta on 143.937 euroa.

Lisätiedot: yritysasiainmies Toni Popovic, 040 314 4406 ja tontti-insinööri Henrik Virta p. 040 314 3545

### **Päätöksen peruste**

Tuusulan kunnan hallintosääntö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen

### **Päätös**

Päätän, että Tuusulan kunta myy SRG-Urakointi Oy:lle (2423738-7) perustettavan yhtiön lukuun yhteensä 143.937 euron kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin noin 2 910 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 858-404-18-200 (Seppä) ja noin 12 320 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan kiinteistöstä 858-404-18-304 (Rajalinna). Määräalojen yhteispinta-ala on noin 15 230 m<sup>2</sup> ja niiden muodostamalla tontilla on asemakaavan mukaista rakennusoikeutta noin 5 331 k-m<sup>2</sup>. Määräalat muodostavat tontin toimitilarakennusten korttelialueella (KTY-19) korttelissa 7437 Rajalinnan työpaikka-alue II -nimisessä asemakaavassa (kaavanumero 3449). Määräalojen sijainti ja ulottuvuus on merkitty kauppakirjaluonnoksen liitekarttaan.

oikeuttaa kauppakirjan allekirjoittajien tarvittaessa tekemään kauppakirjaan pieniä /teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksillaan hyväksymään lopullisen kauppakirjan.

että kauppakirja tulee allekirjoittaa viimeistään 30.9.2024 mennessä päätöksen lainvoimaisuudesta. Jos kauppa ei ole tähän mennessä allekirjoitettu, tämä päätös raukeaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

että ennen kaupantekoa SRG-Urakoinnin kaupan kohteelle suunnittelema rakennushanke on käytettävä Tuusulan kunnan julkisivu ja lähiympäristö laaturyhmässä kommentoitavana.

että mikäli kauppa raukeaa, kunta ei vastaa ostajalle kaupan raukeamisesta aiheutuneista kustannuksista, haitasta tai vahingosta.

**Tiedoksi**

SRG Urakointi Oy, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., kuntakehitysjohtaja, maankäytön sähköposti, elinvoimajohtaja Salo, yritysasiames Popovic, maankäyttö /Palkki, Huhtala, Åhlgren, Monetra Oy/kirjanpito, taloushallinto/Hippeläinen, Alhola

**Allekirjoitus**

Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 7.5.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 77

### **Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### **Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

#### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

#### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, kuntakehityslautakunta

osoite: Kotorannankuja 10, PI 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoinna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.